

**ROMANIA**  
**JUDETUL I A L O M I T A**  
**CONSILIUL LOCAL VALEA CIORII**  
**STR.MIHAI EMINESCU Nr.65**  
**Tel.0243/277.505,Fax: 0243/277.575**  
**E-mail: pvaleaciorii@yahoo.com**  
**COD FISCAL :4428035**

XX

**H O T A R A R E**  
**PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE APLICABILE IN**  
**ANUL FISCAL 2022**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CIORII, JUDETUL I A L O M I T A,intrunit in**  
**sedinta ordinara de lucru in data de 20 aprilie 2021;**

**AVAND IN VEDERE:**

- Prevederile art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) si (2) si art.139 alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Art.7 alin.(2) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.20 si 28 din Legea –cadru a descentralizarii Nr.195/2006;
- Prevederile art.129 alin(2) litera,,b” si ale art.4 litera,,c” din O.U.G. Nr..57/2019 ,cu modificarile si completarile ulterioare ,Privind Codul Administrativ ;
- Prevederile art.5 alin.(1) litera,,a” si ale alin.(2), art.20 alin.(1) litera,,b”,art.27 ,art.30 din Legea Nr.273/2006,cu modificarile si completarile ulterioare, privind finantele publice locale;
- Prevederile art.1,art.2 alin.(1) .litera,,h” ,precum si pe cele ale titlului IX din Legea Nr.227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii Nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei Nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Prevederile art.1 alin.(4) litera,,l” ,art.8 alin.(1), art.8 alin.(3) litera,,j” , art.43 alin.(7) si ale art.44 alin.(2) litera,,d” din Legea serviciilor comunitare de de utilitati publice nr.51/2006,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.14 litera,,f” din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare Nr.241/2006,republicata,
- Prevederile art.2 si 3 din Ordonanta Guvernului Nr.13/2001 privind infiintarea,orgnizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificari si completari ,prin Legea Nr.39/2002 ;
- Prevederile art.9 alin.(1) din Legea Nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public;
- Prevederile art.5 alin.(2) si ale art.8 alin.(2) din Legea Nr.145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor agricole;
- Prevederile art.2 litera,,e” din Legea Nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a –Reteaua de localitati ,cu modificarile si completarile ulterioare,referitoare la component unitatilor administrativ –teritoriale;

### EXAMINAND:

- Expunerea de motive a primarului comunei Valea Ciorii, în calitate sa de initiator al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;
- Raportul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Valea Ciorii;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Ciorii;
- Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2021, în contextul prevederilor art.7 alin.(13) din Legea Nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Valea Ciorii Nr.12/6 aprilie 2020 privind impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2021;

### IN TEMEIUL:

prevederilor 129 alin(2) litera,,b” ,alin.4 litera,,c”,art.139 alin(3) litera,,c” precum și ale art.196 alin.(1) litera,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr.57/2019 , cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Administrativ

### HOTARASTE:

**Art.1.(1)-** Se aproba indexarea cu rata inflației de 2,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,pentru anul 2022 .

**Art.1(2) -**Se aproba indexarea cu rata inflației de 2,6% a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local ,în cazul persoanelor fizice și juridice ,pentru anul 2022,conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

a.-Nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021 ,constituind **anexa Nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b.-pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexa,aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14%** asupra valorii impozabile a clădirii;

c.-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții ,în cazul clădirilor noi,construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.În situația în care nu este precizată valoarea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate ,în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d.-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

e.-in cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.(1) din Legea Nr.227/2015 , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea Nr.227/2015.

f.-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,14 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

g.-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a cladirii;

h.-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii;

i.-in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta ,cota impozitului/taxei pe cladiri este **5%**.

j.- in cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu **50%**.

k.- taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale;

l.-taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa este egala cu **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;

m.-taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la litera,,l” este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie ,inclusiv valoarea instalatiilor aferente;

n.-taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

o.-taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare ,totala sau partiala a unei constructii , este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate;

p.-taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de santier.

r.-taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie;

s.-taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de **3 %** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

t.-impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor,dupa cum urmeaza:

**t1.-** cota de impozit de **2%** in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru ,balet ,opera,opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala ,prezentarea unui film la cinematograful ,un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala.

**t 2.-**cota de impozit de **5%** in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.t1.

**Art.2.-** Se stabileste acordarea unei bonificatii de **10%** in urmatoarele cazuri:

a.- pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pe intregul an de catre contribuabili, **pana la data de 31 martie a anului;**

b.-pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,**pana la data de 31 martie a anului;**

c.-pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, **pana la 31 martie a anului.**

Art.3.-(1) Impozitul/taxa pe cladiri ,impozitul/taxa pe teren si impozitul pe mijlocul de transport , se platesc anual ,in doua rate egale ,**pana la 31 martie ,respectiv 30 septembrie ,inclusiv.**

(2)Pentru impozitul/taxa pe cladiri ,impozitul /taxa pe teren ,impozitul pe mijloace de transport precum si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorate bugetului local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, plata se face integral pana la primul termen de plata.

Art.4.—(1) -Se acorda scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale ,conform prevederilor Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare(art.456 alin(1) ,art.464 alin(1) ,art.469 alin(1),art.476 alin(1) ,art.479 si art.482).

Referitor la scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoanele sau reprezentantii legali ai acestora ,aceasta facilitate se acorda doar pentru un mijloc de transport aflat in proprietate ,la alegerea acestuia.

(2) –Nu se stabilesc cote aditionale ale impozitelor si taxelor locale.

Art.5.- Se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Valea Ciorii Nr.1 /2015 respectiv zona A,aplicandu-se coeficientul de corectie de de 1,10 corespunzator rangului IV al satului de resedinta Valea Ciorii si zona A ,aplicandu-se coeficientul de corectie de 1,00 corespunzator rangului V pentru satele componente ,**respectiv Bucsa ,Dumitresti si Murgeanca ,pentru :**

- Impozitul pe cladiri ;
- Impozitul pe teren intravilan,alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii;
- Impozitul pe teren extravilan.

Art.6.-Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Valea Ciorii, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, si Institutiei Prefectului –Judetul Ialomita,in vederea exercitarii controlului asupra legalitatii si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Valea Ciorii,prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si prin publicare pe site .

Art.7.-(1) –Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor O.U.G.Nr.57/2019 ,cu modificarile si completarile ulterioare ,PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV ;

(2) – Primarul si compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Ciorii vor aduce la indeplinire prevederile indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE ,**

**Bârlean Sandica**

**Secretar general UAT V.Ciorii ,**

**Marius-Laurentiu Radu**

**Nr.07**

**Emisa la VALEA CIORII  
ASTAZI,20 aprilie 2021**

